**Смета ремонта  2к. кв. 55м в новостройке**

**Категория ремонта - "ЭКОНОМ"**

**Актуальность данной сметы:  МАЙ - ДЕКАБРЬ  2015 г.**



|  |  |
| --- | --- |
|   | **КОМНАТА № 1 - 16.1м2** |
|   | Площадь стен  38м2 , площадь потолка, пола 16.1м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Без выравнивания + частичная шпаклевка + наклейка обоев) |
| 1. | Грунтовка стен перед штукатуркой | 38м2 | 20р | 760 |
| 2. | Частичная штукатурка стен (выборочно, местами) | 38м2 | 100р | 3800 |
| 3. | Грунтовка стен перед шпаклевкой | 38м2 | 20р | 760 |
| 4. | Шпаклевка стен в  **1 слой** | 38м2 | 100р | 3800 |
| 5. | Ошкуривание стен | 38м2 | 40р | 1520 |
| 6. | Грунтовка стен перед наклейкой обоев | 38м2 | 20р | 760 |
| 7. | Наклейка обоев - (**стоимостью до 300р за рулон**) | 38м2 | 180р | 6840 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил ламината) |
| 1. | Настил подложки под ламинат | 16.1м2 | 50р | 805 |
| 2. | Настил ламината (прямая укладка) | 16.1м2 | 220р | 3542 |
| 3. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 18 м/п | 100р | 1800 |
| ----------------------------------- |
| **ПОТОЛОК**   (Без выравнивания + частичная шпаклевка + покраска) |
| 1. | Грунтовка перед штукатуркой | 16.1м2 | 30р | 483 |
| 2. | Частичная штукатурка потолка (выборочно, местами) | 16.1м2 | 150р | 2415 |
| 3. | Грунтовка перед шпаклевкой | 16.1м2 | 30р | 483 |
| 4. | Шпаклевка потолка  в **1 слой** | 16.1м2 | 150р | 2415 |
| 5. | Ошкуривание поверхности потолка | 16.1м2 | 50р | 805 |
| 6. | Покраска потолка в 2 слоя | 16.1м2 | 180р | 2898 |
| ----------------------------------- |
| **Итого:  33 889р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **КОМНАТА № 2 - 14м2** |
|   | Площадь стен  35м2 , площадь потолка, пола 14м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Без выравнивания + частичная шпаклевка + наклейка обоев) |
| 1. | Грунтовка стен перед штукатуркой | 35м2 | 20р | 700 |
| 2. | Частичная штукатурка стен (выборочно, местами) | 35м2 | 100р | 3500 |
| 3. | Грунтовка стен перед шпаклевкой | 35м2 | 20р | 700 |
| 4. | Шпаклевка стен в **1 слой** | 35м2 | 100р | 3500 |
| 5. | Ошкуривание стен | 35м2 | 40р | 1400 |
| 6. | Грунтовка стен перед наклейкой обоев | 35м2 | 20р | 700 |
| 7. | Наклейка обоев - (**стоимостью до 300р за рулон**) | 35м2 | 180р | 6300 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил ламината) |
| 1. | Настил подложки под ламинат | 14м2 | 50р | 700 |
| 2. | Настил ламината (прямая укладка) | 14м2 | 220р | 3080 |
| 3. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 16 м/п | 100р | 1600 |
| ----------------------------------- |
| **ПОТОЛОК**(Натяжной потолок) |
|  |
| 1. | Установка натяжного потолка (со швом - Бельгия) | 14м2 | 500р | 7000 |
| 2. | Монтаж люстры на крюке | 1шт | 450р | 450 |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  29 630р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **КУХНЯ - 10м2** |
|   | Площадь стен  28м2 , площадь потолка, пола 10м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Без выравнивания + частичная шпаклевка + наклейка обоев) |
| 1. | Грунтовка стен перед штукатуркой | 28м2 | 20р | 560 |
| 2. | Частичная штукатурка стен (выборочно, местами) | 28м2 | 100р | 2800 |
| 3. | Грунтовка стен перед шпаклевкой | 28м2 | 20р | 560 |
| 4. | Шпаклевка стен в **1 слой** | 28м2 | 100р | 2800 |
| 5. | Ошкуривание стен | 28м2 | 40р | 1120 |
| 6. | Грунтовка стен перед наклейкой обоев | 28м2 | 20р | 560 |
| 7. | Наклейка обоев - (**стоимостью до 300р за рулон**) | 28м2 | 180р | 5040 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил линолеума) |
| 1. | Настил линолеума (не коммерческого) | 10м2 | 150р | 1500 |
| 2. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 10м/п | 100р | 1000 |
| ----------------------------------- |
| **ПОТОЛОК**(Натяжной потолок) |
|  |
| 1. | Установка натяжного потолка (со швом - Бельгия) | 10м2 | 500р | 5000 |
| 2. | Монтаж люстры на крюке | 1шт | 450р | 450 |
| ----------------------------------- |
| **Итого:  21 390р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ПРИХОЖАЯ - 10м2** |
|   | Площадь стен  20м2 , площадь потолка, пола 10м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Без выравнивания + частичная шпаклевка + наклейка обоев) |
| 1. | Грунтовка стен перед штукатуркой | 20м2 | 20р | 400 |
| 2. | Частичная штукатурка стен (выборочно, местами) | 20м2 | 100р | 2000 |
| 3. | Грунтовка стен перед шпаклевкой | 20м2 | 20р | 400 |
| 4. | Шпаклевка стен в **1 слой** | 20м2 | 100р | 2000 |
| 5. | Ошкуривание стен | 20м2 | 40р | 800 |
| 6. | Грунтовка стен перед наклейкой обоев | 20м2 | 20р | 400 |
| 7. | Наклейка обоев - (**стоимостью до 300р за рулон**) | 20м2 | 180р | 3600 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил линолеума) |
| 1. | Настил линолеума (не коммерческого) | 10м2 | 150р | 1500 |
| 2. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 10м/п | 100р | 1000 |
| ----------------------------------- |
| **ПОТОЛОК**(Натяжной потолок) |
|  |
| 1. | Установка натяжного потолка (со швом - Бельгия) | 10м2 | 500р | 5000 |
| 2. | Монтаж люстры на крюке | 1шт | 450р | 450 |
| ----------------------------------- |
| **Итого:  17 550р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ВАННАЯ - 3.6м2** |
|   | Площадь стен  18м2 , площадь потолка, пола 3.6м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Пластиковые панели ПВХ) |
| 1. | Устройство обрешетки (каркас из дерева) | 18м2 | 200р | 3600 |
| 2. | Обшивка стен панелями ПВХ | 18м2 | 400р | 7200 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил линолеума) |
| 1. | Настил линолеума (не коммерческого) | 3.6м2 | 150р | 540 |
| 2. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 5м/п | 100р | 500 |
| ----------------------------------- |
| **ПОТОЛОК**(Покраска) |
| 1. | Покраска, штукатурка, шпаклевка (площадь до 5 м2) | 1шт | 2000р | 2000 |
| ----------------------------------- |
| **ЭЛЕКТРИКА**   (Светильник) |
| 1. | Монтаж светильника (бра) над дверью | 1шт | 450р | 450 |
| 2. | Установка вентиляционной решетки | 1шт | 250р | 250 |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНО**   (Короба, люки) |
| 1. | Изготовление короба ГКЛ (зашивка труб водопровода) | 2.5м/п | 500р | 1250 |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  15 790р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ТУАЛЕТ - 1.6м2** |
|   | Площадь стен  9м2 , площадь потолка, пола 1.6м2 |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **СТЕНЫ**(Пластиковые панели ПВХ) |
| 1. | Устройство обрешетки (каркас из дерева) | 9м2 | 200р | 1800 |
| 2. | Обшивка стен панелями ПВХ | 9м2 | 400р | 3600 |
| ---------------------------------- |
| **ПОЛЫ**(Без выравнивания + настил линолеума) |
| 1. | Настил линолеума (не коммерческого) | 1.6м2 | 150р | 240 |
| 2. | Монтаж плинтусов (ПВХ с кабельканалом) | 3м/п | 100р | 300 |
| **ПОТОЛОК**(Покраска) |
| 1. | Покраска, штукатурка, шпаклевка (площадь до 5 м2) | 1шт | 2000р | 2000 |
| **ЭЛЕКТРИКА**   (Светильник) |
| 1. | Монтаж светильника (бра) над дверью | 1шт | 450р | 450 |
| 2. | Установка вентиляционной решетки | 1шт | 250р | 250 |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНО**   (Короба, люки) |
| 1. | Зашивка задней стенки ГКЛ (зашивка труб водопровода) | 1шт | 1500р | 1500 |
| 2. | Прорезка отверстия под люк | 1шт | 250р | 250 |
| 3. | Установка ревизионного люка (простого) | 1шт | 250р | 250 |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  10 640р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **Черновые работы по сантехнике** |
| 1. | Монтаж  труб от стояков на 5 приборов (ванная, раковина в ванной, раковина в кухне, стиральная машина, унитаз) |  5шт |  2000р |  10 000 |
| 3. | Установка счетчиков ГВ; ХВ | 2шт | 650р | 1300 |
| 4. | Установка водорозеток | 8шт | 250р | 2000 |
| **Фановые (сливные) трубы** |
| 1. | Сборка системы слива (фановые трубы) на 5 приборов | 5шт | 500р | 2500р |
| **Полотенцесушитель** |
| 1. | Покраска  полотенцесушителя | 1шт | 600р | 600р |
| **Установка приборов и оборудования** |
| 1. | Установка смесителей | 2шт | 650р | 1300 |
| 2. | Установка раковины на тумбе | 1шт | 1500р | 1500 |
| 3. | Установка ванной стандартной (чугун) | 1шт | 1500р | 1500 |
| 4. | Установка сифона (ванная, раковина) | 2шт | 350р | 700 |
| 5. | Установка унитаза со сборкой | 1шт | 1500р | 1500 |
|   |   |   |   |   |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  22 900р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** |
|   |   | площадь | цена | итого |
| **ЭЛЕКТРИКА**  (Замена розеток, выключателей,  кабель TV)   |
| 1. | Прокладка кабеля - TV | 25м/п | 50р | 1250 |
| 2. | Демонтаж старых розеток, выключателей | 10шт | 50р | 500 |
| 3. | Установка розеток / выключателей | 10шт | 200р | 2000 |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  3750р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ** |
|   |   | единица | цена | итого |
| 1. | Установка дверей (эконом класса) | 4шт | 2000р | 8000 |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  8000р** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **ВЫНОС МУСОРА** |
|   |   | единица | цена | итого |
| 1. | Вынос мусора за период ремонта   30 мешков | 20шт | 100р | 2000 |
|   | (спуск на лифте и пронос до помойки/машины - не более 15 м) |
| ---------------------------------- |
| **Итого:  2000р** |

                                                                                                 **ИТОГО:   165 539р**

        **-5%  СКИДКА  - "Ремонт  Эконом"    8277р**

**ИТОГО:   157 262р**

**Приблизительная стоимость черновых материалов:    25 000р - 45 000р**

**(Количество и стоимость стройматериалов рассчитывается после согласия со сметой**)

**Приблизительный срок исполнения работ:   1.5 мес.**

**Выезд замерщика и составление сметы - бесплатно!**